

AUTO KUĆA TOPIĆ d.o.o. u stečaju,

OIB: 31562940695

zastupan po stečajnoj upravitelji

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.

mail: merisitic@yahoo.com

U Splitu 17.10.2017.

1. St -454 /2013.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STEČAJNOM SUDU**

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

17-10-2017

Predano za poštu obično-prep, dne 2017
POŠTA
Broj primjerka priloga
Tiskovno KN POŠTA

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja

Budući da su ispunjeni uvjeti za održavanje završnog ročišta jer je stečajni dužnik unovčio stečajnu masu, predlažem sazivanje završnog ročišta sukladno čl.283 SZ te dostavljam u privitku izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka sa završnim računom i dokazima.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Meri Šitić, dipl.oec.

Auto-Kuća Topić d.o.o.
U STEČAJU
21312 POŠTA
Cesta Matugras 1

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
Obrazac 22-

TRGOVAČKI SUD SPLIT
1.St 454/2013.

AUTO KUĆA TOPIĆ d.o.o. u stečaju
OIB: 31562940695

U Splitu, 12.10.2017.

TIJEK POSTUPKA I IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 6. lipnja 2014. broj: 4. St-454/2013. otvoren je stečajni postupak nad društvom AUTO KUĆA TOPIĆ d.o.o. u kojem sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Stečajni postupak je otvoren nakon što je odlukom FINE od 22.08.2013. obustavljen postupak predstečajne nagodbe pokrenut dana 08.05.2013. godine, naime, u postupku predstečajne nagodbe na ročištu za glasovanje nije izglasan predloženi Plan financijskog restrukturiranja od strane vjerovnika.

Nakon imenovanja stečajni upravitelj je poduzeo radnje za utvrđivanje imovine stečajnog dužnika, utvrđivanje obveza odnosno utvrđivanje tražbina u stečajnom postupku.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište dana 26. rujna 2014. na kojem su ispitane sve prijavljene tražbine i posebno ispitno ročište 29. veljače 2016.

VJEROVNIK	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	UTVRĐENE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
Prvi viši isplatni red	597.648,18	597.648,18	0,00
Drugi viši isplatni red	40.775.573,32	40.775.573,32	0,00

Kao razlučni vjerovnik prijavu je podnio:

- HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb,,
- Tomić & Co d.o.o. Zagreb, Zagreb,
- RH Ministarstvo financije, Porezna uprava Područni ured Split.

Stečajna masa

Stečajna masa ovog stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine – poslovne zgrade sagrađene na:

- a) čest.zem. 3771/1 ZU 21515 k.o. SPLIT, površine 4755 m2, od čega se na poslovnu zgradu odnosi 1792 m2, na garažu 1414 m2 i dvor 1549 m2.
- b) Čest.zem. 3771/3 Zu 3324 k.o. Split površine 5 m2
- c) Čest zem. 3771/4 ZU 3324 k.o. Split površine 45 m2,
Anagrafske oznake - Put Tršćenice 6, Split.
Načelna dozvola koja je ishodovana 04.05.2001. godine, ishodovana je za izgradnju poslovno komercijalne zgrade visine Po+Pr+4+N ukupne površine 8.232,00m2.
Za izgrađenu nekretninu je ishodovana građevinska dozvola,klasa: UP/I 361-03/00-01/00054, dana 17.12.2002.god.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo je u bilanci nekretninu iskazalo u iznosu od 53.496.479,00 kn, što je rezultat izvršene revalorizacije vrijednosti nekretnine u 2011. godini, kada je znatno povećana vrijednost imovine.

Na naprijed opisanoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist :

1. HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. Split, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 09.02.2005. godine u iznosu od 11.670.861,40 kn i nuzgredice, sve pod Z-1888/05.
2. Republike Hrvatske, Ministarstvo financija-Porezna uprava Područni ured Split na temelju Rješenja suda od 24.lipnja 2010. godine, OVR-3369/10. na iznos od 302.172,67 kn, sve pod Z-6220/10.

Pregledom izvotka iz zemljišnika utvrdila sam da je pored razlučnih vjerovnika nekoliko vjerovnika pokrenulo ovršne postupke radi utvrđivanja vrijednosti i prodaje imovine ali su svi ovršni postupci pokrenuti nakon što je izvršen upis založnog prava u korist Hypo Lesing kroatine d.o.o.,

Sukladno odluci vjerovnika, te suglasnosti razlučnih vjerovnika provedena je procjena vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Jure Malenice. U procjeni nekretnine sudski vještak je utvrdio da vrijednost nekretnine iznosi 3.245.376,00 EUR-a što je na dan procjene vještaka prema srednjem tečaju iznosilo 25.054.302,00 kn.

U tijeku postupka prodaje nekretnine, razlučni vjerovnik Hypo Leasing Kroatien d.o.o. dostavio je dana 24.02.2017. podnesak, na Trgovački sud u Splitu, kojim je obavijestio sud da je sklopljen Ugovor o cesiji 15.12.2016. kojim Hypo Leasing Kroatien d.o.o. ustupa potraživanje sa svim pravima, u korist novog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

Stečajni sudac je dana 11. studenog 2016. donio Zaključak o prodaji nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona.

Oglasi o prodaji, ukupno pet, oglašeni su u dnevnom tisku Slobodne Dalmacije u vidu skraćenog oglasa, dok je na web stranicama HGK i VTS-a – sudačke mreže, te oglasnoj ploči Trgovačkog suda Split, oglašen cjelovit oglas o prodaji nekretnine.

Prva dražba oglašena je dana 9. prosinca 2016. po početnoj cijeni od 23.073.555,00 kn.

Druga dražba oglašena je dana 23. veljače 2017. po umanjenoj vrijednosti od 20% odnosno za cijenu 18.458.844,00kn.

Treća dražba oglašena je 31.ožujka 2017. po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 14.767.875,00kn.

Četvrta dražba oglašena je za dan 19. svibnja 2017. po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 13.291.087,00 kn.

Peta dražba oglašena je dana 14.srpnja 2017. po cijeni 11.961.978,00 kn.

Na dražbenom ročištu održanom dana 14.srpnja 2017. godine Ante Poljak i Trpimir Botica dali su ponudu za nekretninu u iznosu oglašene cijene.

Ante Poljak i Trpimir Botica dostavili su stečajnom upravitelju i sudu dana 10.07.2017. Ugovor o cesiji sklopljen između razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Zagreb i Ante Poljaka i Trpimira Botice prema koje je raniji razlučni vjerovnik prenio svoje potraživanje kao cedent na cesionare: ANTU POLJAKA, iz Splita, Ruđera Boškovića 7, OIB 11821065441 i TRPIMIRA BOTICU iz Splita, 15.studenoga 1991 1, OIB 91585569894. svaki za ½ dijela.

Rješenjem Trgovačkog suda o dosudi od dana 25.kolovoza 2017. godine dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika nakon što su u dosuđenom roku izvršili uplatu troškova unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo. Nekretnina je predana u posjed kupcima 02.listopada 2017.

Radnici:

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bio prijavljen jedan zaposlenik i to Dražen Topić, zakonski zastupnik, sa skraćenim radnim vremenom. Stečajni upravitelj je istom uručio otkaz zbog stečaja te je provedena odjava nakon isteka otkaznog roka.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Društvo je osnovnu djelatnost prestalo obavljati prije otvaranja stečajnog postupka, a žiro račun je bio blokiran od 2004. godine. Budući da nije nastavljena djelatnost te da Društvo nije imalo druge imovine koja se mogla unovčiti, to nije bilo potrebe za otvaranjem računa za obavljanje platnog prometa, a otvaranje bi značilo samo troškove banke vezane uz otvaranje i vođenje računa na kojem nije bilo prometa.

Ukupan prihod društva predstavlja ukupno unovčenu stečajnu masu u iznosu od 11.961.978,00 kn.

Ukupan rashod sastoji se od stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase koji će se isplatiti sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu.

Pregled ostalih obveza stečajne mase:

Obveze Društva koje su nastale u tijeku postupka predstavljaju ostale obveze stečajne mase, nisu isplaćene u tijeku postupka jer stečajni dužnik nije imao novčanih sredstava. Ostale obveze su kako slijedi:

- troškovi vezani uz nekretninu: komunalna i vodna naknada prema Rješenjima Grada Splita, u ukupnom iznosu **od 459.928,25 kn** (kartica ranije dostavljena u spis suda),
- troškove procjene nekretnine, po **računu sudski vještak 11.262,50 kn** (u spisu suda),
- troškove oglašavanja prodaje u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, po računima za objavljene oglase iznos od **22.077,00 kn.**
- troškove vođenja knjigovodstvene evidencije te izrade završnih računa za 2014., 2015., 2016. kao i obveza za izradu za tekuću 2017., uz dostavu potrebne dokumentacije FINI i MF Poreznoj upravi u vidu PDV obrazaca te PD obrasca po završnom računu, sukladno Zakonu o računovodstvu, te Općem poreznom zakonu, za koje je sklopljen Ugovor o djelu na ukupan iznos od **20.640,00 kn..**
- sitni troškovi izrade pečata prema računu na iznos od 182,93 kn te trošak poštarine od 28,50 kn odnosno ukupno neto 211,43 kn, koji trošak je stečajna upraviteljica isplatila iz osobnih sredstava te se pri isplati na navedeni iznos obračunavaju pripadajući porezi i doprinosi pa ukupan trošak iznosi **343,13 kn** (obračun i preslik računa u privitku).

Stečajni trošak:

Odnosi se na:

- a) sudsku pristojbu za zaključenje stečajnog postupka u iznosu od 2.000,00 kn.
- b) obračun nagrade stečajnog upravitelja koji se provodi sukladno Stečajnom zakonu primjenjujući Uredbu Vlade RH od 1. listopada 2015. godine.

Primjenom Uredbe sukladno članku 7. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 11.961.978,00 kn pa se obračun provodi kako slijedi:

- Iznos do 100.000,00	16 %	= 16.000,00 kn
- Daljnja razlika od 200.000,00	12 %	= 24.000,00 kn
- Daljnja razlika od 200.000,00	10 %	= 20.000,00 kn
- Daljnja razlika od 500.000,00	8 %	= 40.000,00 kn
- Daljnja razlika od 4.000.000,00	7 %	= 280.000,00 kn
- Daljnja razlika od 5.000.000,00	6 %	= 300.000,00 kn
- razlika do kupovine 1.961.978,00	5 %	= 98.098,90 kn
UKUPNO BRUTO IZNOS		= 778.098,90 kn

U odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu te primjenom utvrđenih postotaka utvrđuje se ukupna nagrada u bruto iznosu od 778.098,90 kn. Budući da je Uredbom utvrđeno da maksimalan iznos nagrade iznosi 630.000,00 kn bruto, to predlažem da se odredi nagrada u iznosu od 630.000,00 kn bruto.

ZAVRŠNA BILANCA:

U odnosu na iskazanu imovinu u bilanci Društva u trenutku otvaranja stečaja te imovinu koja je unovčena mogu istaći slijedeće:

1. Dugotrajna imovina - nekretnina u knjigovodstvu iskazana u iznosu od 53.496.479,00 kn unovčena je u tijeku stečaja u iznosu od 11.961.978,00 kn. Iz navedenog proizlazi da je nastao gubitak jer je unovčen manji iznos nego je knjigovodstveno stanje.
2. Kratkotrajna imovina - potraživanja od kupaca i potraživanja za pdv koja su iznosila ukupno 417.998,00 kn nije bilo moguće unovčiti iz razloga što su potraživanja bila u zastari te nije bilo moguće pokrenuti ovršni postupak protiv kupaca, a potraživanje iskazano za pdv nije bio realno jer dužnik nije proveo cjelokupna knjiženja obveza prema Poreznoj upravi prema kojoj je imao iskazane obveze znatno veće od pretporeza.

Završna dioba:

U stečajnom postupku odnosno u prodaji imovine stečajnog dužnika koja je činila jedinu unovčivu imovinu Društva, sam razlučni vjerovnik je preuzeo imovinu za vrijednost od 11.961.978,00 kn, uz obvezu isplate ostalih obveza stečajne mase i stečajnog troška.

Budući da je vrijednost unovčene nekretnine bila manja od upisanog založnog prava prvo upisanog razlučnog vjerovnika, to nije bilo moguće provoditi isplatu drugo upisanog razlučnog vjerovnika, a isto tako nije preostalo sredstava za isplatu ostalih stečajnih vjerovnika kojima su utvrđene tražbine u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica
Meri Šitić dipl.oec.



Privitak:

- original registrator knjigovodstvene dokumentacije
- preslik računa i obračuna
- Zapisnik o primopredaji

Auto-Kuća Toga
U STEČAJU
21312 PODSTRANA
Cesta Mitogras 1

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi predaje se u posjed i vlasništvo kupcima za ½ idealnog dijela ANTI POLJAKU iz Splita, Ruđera Boškovića 7, OIB: 11821065441 i TRPIMIRU BOTICA iz Splita, 15.studenog 1991..1. OIB: 91585569894 nekretnine i to:

poslovna zgrada, garaža i dvor sagrađene na č.z. 3771/1 ZU 21515 k.o. Split.

ZA AUTO KUĆU TOPIĆ d.o.o. u stečaju

 Auto-Kuća Topić d.o.o.
U STEČAJU
21312/PODSTRANA
Cesta Mutogras 1

stečajna upraviteljica Meri Šitić

ZA KUPCE:

ANTE POLJAK

TRPIMIR BOTICA

Napomena:

Stanje brojila el energije.....

U Splitu, 02. listopada 2017.

Gotovinski racun 803/1/3

Datum
18.09.2014

Prodavaonica

Naziv prodavaonice Adresa OIB poduzetnika
CONDOR B&B KRIŽINE 38, SPLIT 62147809789

Kupac

Naziv kupca Adresa Mjesto OIB poduzetnika
AUTO KUCA TOPIC d.o.o. u steca Cesta Mutogras 1 PODSTRANA 31562940695

Artikli

R.br.	Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	PDV %	Kolicina	MPC	Iznos s PDV
1	GUMICA	IZRADA GUMICE ZA PECAT	KOM	25,00	2,000	81,30	162,60
2	JASTUCIC	4910-12	KOM	25,00	1,000	20,33	20,33
						3,000	182,93

PDV

T.broj	PDV %	Iznos	PDV iznos	Iznos s PDV
1	25,00	146,34	36,59	182,93
		146,34	36,59	182,93

Fiskalizacija racuna

Nacin placanja Šifra operatora Datum Vrijeme Zaštitni kod JIR
Novcanice 1 18.09.2014 13:02:18 25666eddc07efa2b212ab604d4c0621a 7eb433a2-4502-424d-9fa4-2bc3bafef714

Potpis

»

Rn je izrađen na računaru i pečati je bez pečata

Hrvatska pošta

OIB: 67311810356

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke
 ☐ vrijednosne pošiljke
 ☐ paketa
POŠILJATELJ: AUTO KUDA TOPIC
OO u Acigij - PodstranaPRIMATELJ: Povreda uprav
Područni ured Split

1	0	0	0
---	---	---	---

Split
(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

amni broj:

sa:

štarina: _____

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☒ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
 Otkupnina: _____ kn

P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

OIB: 67311810356

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke
 ☐ vrijednosne pošiljke
 ☐ paketa
POŠILJATELJ: AUTO KUDA TOPIC
OO u Acigij - PodstranaPRIMATELJ: Povreda uprav
Područni ured Split

1	0	0	0
---	---	---	---

Split
(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
 Otkupnina: _____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

OIB: 67311810356

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke
 ☐ vrijednosne pošiljke
 ☐ paketa
POŠILJATELJ: A.K. TOPIC D.O.O
u Acigij - PodstranaPRIMATELJ: Povreda uprav
Područni ured Split

1	0	0	0
---	---	---	---

Split
(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
 Otkupnina: _____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

Izračun za 2017. - Ugovor o djelu za umirovljenika

Ukupan trošak:				343,13
Doprinosi NA ukupno:				23,94
Doprinos za zdravstveno osig. (7.5%):	319,19	7.5%		23,94
Bruto:				319,19
Porezne olakšice ukupno:				0,00
Paušalno priznati trošak (0%):	319,19	0%		0,00
Doprinosi IZ ukupno:				31,92
Doprinos za mirovinsko 1. stup (10%):	319,19	10%		31,92
Doprinos za mirovinsko 2. stup (0%):	319,19	0%		0,00
Dohodak:				287,27
Porez i prirez ukupno:				75,84
Porez (24%):	287,27	24%		68,95
Prirez (10%):	68,95	10%		6,89
Neto u 2017. godini:				211,43

Izračun po izmjenama Zakona poreza na dohodak i Zakona o doprinosima (Narodne novine 115/2016).

Izračun je isključivo informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.